

Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

Miasto Orzesze z siedzibą w Orzeszu przy ul. Św. Wawrzyńca 21, reprezentowanym przez :
Burmistrza Miasta Orzesze - inż. Mirosław Błaski
zwanym dalej Zamawiającym

Opis przedmiotu zamówienia:

„Operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości – na potrzeby Gminy Orzesze”

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatów szacunkowych w celu:

L.p.	Opis robót	Przewidywana ilość operatów
1	operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości niezabudowanych	23
2	operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości zabudowanych	2
3	opinia dotycząca poziomu cen rynkowych – w postępowaniu odszkodowawczym	10
4	operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości w celu przekazania jej w trwałą zarząd	10
5	operaty szacunkowe dla nieruchomości zabudowanych w celu aktualizacji opłat z tyt. prawa użytkowania wieczystego gruntu	5
6	operaty szacunkowe określające wartość ograniczonego prawa rzeczowego – służebność (np. przesyłu, przejazdu)	2
7	Aktualizacja operatu szacunkowego	4
8	Operaty szacunkowe dla nieruchomości zabudowanych w celu aktualizacji opłat z tyt. trwałego zarządu	2
RAZEM		58

Wszelkie informacje niezbędne do wykonania operatu szacunkowego oraz wymagane załączniki zobowiązany jest zgromadzić rzeczoznawca majątkowy.

Poszczególne ilości operatów szacunkowych i opinii (w sumie liczba opracowań wynosi 58) mogą ulec zmianie i będą dostosowane do bieżących potrzeb Zamawiającego.

W przypadku zlecenia do wykonania usług o wartości mniejszej niż przewidywana Wykonawca nie będzie w związku z tym wnosił żadnych roszczeń finansowych.

Wartość udzielonych w 2021 roku zleceń nie przekroczy 30 000 EURO.

Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia od dnia podpisania umowy

Termin zakończenia do dnia 15.12.2021r.

Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, e-mail, numer NIP,
- wartość oferty (netto i brutto - załącznik)
- kopia uprawnień zawodowych
- kopia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- oświadczenie o nieprowadzeniu działalności związanej z pośrednictwem dotyczącym obrotu nieruchomościami położonych na terenie miasta Orzesze

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności.

Miejsce oraz termin składania ofert

Termin składania ofert upływa: **8 stycznia 2021 r.**

Oferty należy składać w biurze podawczym (parter) lub wrzucając do urny znajdującej się przy głównym wejściu Urzędu Miejskiego w Orzeszu, ul. św. Wawrzyńca 21 43-180 Orzesze, w kopertach z następującym oznaczeniem: „Operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości – na potrzeby Gminy Orzesze” – *nie otwierać przed 8.01.2021 r.*”. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

Informacje dotyczące wyboru ofert najkorzystniejszej

O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Burmistrz Miasta Orzesze

Blaski
inż. Mirosław Blaski

Załącznik:

„Operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości – na potrzeby Gminy Orzesze”

L.p	Opis robót	Przewidywana ilość operatów	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
1	operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości niezabudowanych	23		
2	operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości zabudowanych	2		
3	opinia dotycząca poziomu cen rynkowych – w postępowaniu odszkodowawczym	10		
4	operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości w celu przekazania jej w trwały zarząd	10		
5	operaty szacunkowe dla nieruchomości zabudowanych w celu aktualizacji opłat z tyt. prawa użytkowania wieczystego gruntu	5		
6	operaty szacunkowe określające wartość ograniczonego prawa rzeczowego – służebność (np. przesyłu, przejazdu)	2		
7	Aktualizacja operatu szacunkowego	4		
8	Operaty szacunkowe dla nieruchomości zabudowanych w celu aktualizacji opłat z tyt. trwałego zarządu	2		
		58	Razem netto:	
			VAT	
			Razem brutto:	